

«УТВЕРЖДЕНО»
протокол внеочередного
общего собрания членов
СНТ «Веретье» от 13 июля 2014 г.

**Договор на право пользования
объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования
садоводческого некоммерческого товарищества «Веретье»**
(заключается с садоводом, ведущим садоводство в индивидуальном порядке)

_____ «__» _____ 2014 г.

Гражданин(ка) _____, проживающий (ая) по адресу _____,
паспортные _____ данные:

_____ являющаяся собственником участка с кадастровым номером 59:11:0920101: _____, находящегося на территории СНТ «Веретье» согласно утвержденному проекту организации и застройки Администрацией Чусовского муниципального района, именуемый(ая) в дальнейшем Индивидуальный садовод, с одной стороны, и Садоводческое некоммерческое товарищество «Веретье», именуемое в дальнейшем СНТ, в лице Председателя Правления _____, действующего на основании Устава СНТ, с другой стороны, на основании и в соответствии со ст. 445 ГК РФ, ст. 8 Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору СНТ предоставляет Индивидуальному садоводу право пользования инфраструктурой, находящейся в собственности СНТ и услугами, указанным в настоящем договоре, а Индивидуальный садовод уплачивает за пользование этим имуществом и услугами взносы в размере и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

В инфраструктуру СНТ входит:

- земли общего пользования СНТ в установленных границах;
- дороги, улицы и проезды (от границ СНТ до границы садового участка);
- линия электропередач и ТП (до индивидуального прибора учета садовода-потребителя);
- система освещения территории СНТ;

- здания и сооружения, созданные для охраны СНТ и обслуживания общего имущества СНТ, предоставления коммунальных услуг и обеспечения безопасности;
- оборудование, находящееся за пределами или внутри индивидуальных садовых участков и обслуживающее более одного садового участка;
- парковки на территории СНТ;
- пункты сбора и накопления бытовых отходов;
- иное имущество и объекты в границах СНТ, предназначенные для обслуживания членов СНТ и индивидуальных садоводов.

В услуги СНТ входит:

- обеспечение коллективной безопасности, в т.ч. пожарной, санитарной, экологической;
- ремонт, обслуживание, модернизация и реконструкция объектов (имущества) общего пользования, дорог, улиц, проездов, проходов, водоемов, мостов;
- обустройство, обслуживание, уборка земель общего пользования, включая участки с элементами благоустройства;
- организация вывоза и утилизации твердых бытовых отходов;
- обеспечение сохранности имущества в границах СНТ;
- оплата труда членов СНТ, работающих в органах управления и контроля СНТ;
- оплата труда лиц, привлекаемых по трудовым и гражданско-правовым договорам для решения общих задач СНТ;
- обеспечение деятельности органов управления, включая расходы на организацию и проведение общих собраний, почтовые, представительские, канцелярские, транспортные, коммунальные расходы, консультационные и юридические услуги, услуги телефонной и др. видов связи, расходные материалы на оргтехнику и др. текущие расходы;
- представительство в государственных и муниципальных органах и учреждениях, частных организациях, судах, инспекциях и иных по всем вопросам деятельности СНТ, в том числе защита прав СНТ и садоводов;
- внесение налоговых платежей СНТ, как юридического лица.

1.2. С даты заключения настоящего договора Индивидуальный садовод вправе пользоваться объектами инфраструктуры и услугами СНТ в том же объеме прав и наравне с другими садоводами членами СНТ.

1.3. В предмет настоящего договора не входит предоставление Индивидуальному садоводу права участия в общем собрании членов СНТ, голосования при принятии им решений, также права быть избранным в органы управления и контроля СНТ.

1.4. Индивидуальный садовод обязан пользоваться имуществом СНТ, указанным в п. 1.1. настоящего договора, в соответствии с его назначением, правилами пользования, в порядке, установленном настоящим договором и

внутренним сложившимся в СНТ порядком, с соблюдением прав иных садоводов СНТ.

1.5. В случае нарушения Индивидуальным садоводом правил пользования имуществом и инфраструктурой СНТ, индивидуальный садовод обязан возместить СНТ в полном объеме убытки, причиненные ненадлежащим использованием имуществом и инфраструктурой, в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

2. РАСЧЕТЫ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ

2.1. В соответствии с положениями Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения для граждан, ведущих садоводство, огородничество или дачное хозяйство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов такого объединения.

2.2. Размер текущих взносов за пользование инфраструктурой и услугами СНТ, а также порядок, периодичность и порядок их уплаты садоводами определяется решениями общего собрания членов СНТ.

2.3. Индивидуальный садовод, имеющий в СНТ несколько садовых участков, уплачивает текущие взносы, предусмотренные настоящим договором, за каждый садовый участок в отдельности.

2.4. В случае просрочки в уплате взносов Индивидуальный садовод на основании письменного требования уплачивает СНТ пени в размере 0,1 % от суммы невнесенного в срок взноса за каждый день просрочки платежа. СНТ вправе освободить Индивидуального садовода от уплаты пени за просрочку внесения взносов, если сочтет причины просрочки уважительными.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае просрочки в уплате взносов, предусмотренных настоящим договором в течение срока более чем три месяца, на основании решения правления СНТ либо общего собрания (собрания уполномоченных) ее членов Индивидуальный садовод может быть лишен права пользования инфраструктурой и услугами СНТ, указанными в п. 1.1. настоящего договора до момента погашения суммы задолженности и пеней за просрочку платежей. Данное ограничение права пользования отдельными объектами инфраструктуры является штрафной санкцией по настоящему Договору и не может служить основанием для освобождения Индивидуального садовода полностью или частично от исполнения обязательств по данному Договору. Неуплаченные суммы взносов взыскиваются с Индивидуального садовода в судебном порядке.

3.2. В случае порчи, повреждения или уничтожения объектов инфраструктуры СНТ, виновные лица восстанавливают испорченное

имущество за свой счет или возмещают СНТ в полном объеме причиненный ущерб (убытки).

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА И ИНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В соответствии с положениями Федерального Закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» № 66-ФЗ от 15 апреля 1998 г. настоящий договор является для сторон обязательным к заключению.

4.2. Если сторона, для которой в соответствии с действующим законодательством заключение договора является обязательным, уклоняется от его заключения, другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор. Сторона, необоснованно уклоняющаяся от заключения договора, должна возместить другой стороне причиненные этим убытки.

4.3. Настоящий договор заключен на неопределенный срок, вступает в силу с даты его заключения и действует до момента перехода прав Индивидуального садовода на принадлежащий ему земельный участок в СНТ к другому лицу, или вступления садовода в члены СНТ.

4.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

4.5. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

4.6. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

4.7. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без получения от другой стороны предварительного письменного согласия.

4.8. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5. Адреса, платежные реквизиты и подписи сторон:

Индивидуальный садовод:

СНТ «Веретье»: