

«УТВЕРЖДЕНО»
протокол внеочередного
общего собрания членов
СНТ «Веретье» от 13 июля 2014 г.,
с изменениями, утвержденными
протоколом внеочередного общего
собрания членов СНТ «Веретье»
от 03 июля 2016 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СНТ «ВЕРЕТЬЕ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Члены садоводческого некоммерческого товарищества «Веретье» (далее - Товарищество) решением общего собрания утвердили данные Правила внутреннего распорядка (далее - Правила), разработанные в соответствии с Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и уставом Товарищества.

1.2. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов Товарищества. Решение по данному вопросу принимается большинством голосов (более 50%). В особо оговоренных данными Правилами случаях Правление Товарищества имеет право выдавать от имени Товарищества временные разрешения на производство каких – либо действий или работ, порядок проведение которых не урегулирован Правилами, если выдача таких разрешений не противоречит интересам членов Товарищества.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков (членами Товарищества и гражданами, ведущими садоводство в индивидуальном порядке), а также членами их семей, нанятыми ими работниками, арендаторами, пользователями по иным основаниям, гостями и другими лицами, находящимися на территории Товарищества по приглашению собственников. В тексте данных правил под «полномочиями Товарищества» и «Руководства» понимаются, соответственно, полномочия Правления Товарищества (далее - Правление) и Председателя Правления Товарищества (далее - Председатель) или ответственного члена Правления Товарищества, если в данном отношении им переданы Правлением полномочия действовать от лица Товарищества.

1.4. Собственник обязуется своевременно предоставлять (обновлять) Правлению контактную информацию на себя или свое доверенное лицо, а также на лицо, осуществляющее пользование имуществом в отсутствие собственника.

1.5. Собственник, а также лицо, осуществляющее пользование имуществом в его отсутствие не должны препятствовать выполнению служебных обязанностей и распоряжений Правления электриком, сантехником, комендантом, представителем управляющей организации и т.п. на своем участке.

1.6. За нарушения Собственником положений правил внутреннего распорядка СНТ «Веретье», ведущие к административной и (или) материальной ответственности, налагаемой органами местного самоуправления или государственной власти, ответственность несет Собственник или лицо, осуществляющее пользование имуществом в его отсутствие.

2. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ

2.1. Собственники и Правление не должны использовать общее имущество СНТ «Веретье» в целях, не соответствующих целям проживания и деятельности Товарищества, и обязаны соблюдать положения действующего законодательства, Федерального закона «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и Устава СНТ «Веретье».

2.2. Не разрешается на территории общего пользования вести какую-либо производственную или коммерческую деятельность, торговлю или другую профессиональную деятельность в области коммерции, с целью получения прибыли, или в некоммерческих целях, не предусмотренную в Уставе Товарищества, за исключением добровольного благоустройства указанной территории, согласованного с Правлением.

2.3. Дороги Товарищества, автомобильный и пешеходный мосты могут использоваться только для прохода или проезда. Запрещается перемещаться по территории Товарищества на транспортных средствах со скоростью более 15 км/ч.

2.4. Запрещается производство любых работ по строительству или обустройству участка без письменного согласования с Правлением Товарищества. Согласованию подлежат схема планировочной организации земельного участка (с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства и других строений и сооружений), генеральный план участка, график производства строительных работ и проезда строительной техники по территории Товарищества, подключение на период строительства к инженерным сетям общего пользования, принадлежащим Товариществу, доступ строителей на территорию, а также места временного складирования материалов и стоянки техники.

2.5. Собственники не должны хранить или разрешать хранение стройматериалов, удобрений, земли, или каких-либо других предметов на территории общего пользования и обочинах дорог (за исключением

специальных мест временного складирования, отведенных для этих целей по решению Правления).

2.6. На период ремонта или перестройки, Собственником, с разрешения Руководства или Правления, допускается временное складирование предметов производственной деятельности на ограниченной территории вне участка, вблизи забора Собственника, если это не препятствует свободному проезду и проходу по территории СНТ «Веретье». Уборка указанной территории должна быть произведена не позднее 2-х недель после окончания строительных работ.

2.7. Твердые бытовые отходы (ТБО) должны выноситься в контейнер Товарищества, предназначенный для сбора таких отходов. Пищевые отходы и отходы растительного происхождения должны утилизироваться Собственниками самостоятельно. Категорически запрещается выносить мусор и отходы на территорию общего пользования и за оградительный забор Товарищества. Категорически запрещается выносить пищевые отходы и отходы растительного происхождения в контейнер.

Крупногабаритные ТБО (мебель, бытовая техника и т.п.) должны складироваться вблизи контейнерной площадки. В этом случае утилизация должна быть оплачена через кассу СНТ «Веретье» по расценкам, утвержденным Правлением или решением общего собрания членов Товарищества.

2.8. Запрещается производить любые действия, приводящие к повреждению источников питьевой воды, водопровода, дренажной системы, столбов, проводов, общественных забора, ворот и калиток, дорог и их обочин, общественных помещений и другого оборудования, а также действия по переоборудованию инженерных сетей общего пользования, подключению электроприборов, превышающих предельную допустимую мощность. Ремонтные работы по устранению любых повреждений, возникших вследствие таких действий, производятся за счет лица, по вине которого произошло такое повреждение.

2.9. Посадка растений, цветов, деревьев, кустов и других зеленых насаждений на общественной территории СНТ «Веретье» разрешается при предварительном согласовании планов посадки с Правлением. Запрещается самостоятельная вырубка деревьев и кустов, срезка цветов или действия, вызывающие нарушение травяного покрытия общественной территории.

2.10. При наличии признаков нарушения рабочего состояния общественного водопровода, дренажной системы, линии электропередачи, дорог и т.п. или признаков, которые могут привести к этому, Собственник немедленно оповещает об этом Правление или **Управляющего**, если таковой имеется, а в их отсутствие – сторожа (службу охраны).

2.11. Без письменного согласования с Правлением собственникам запрещается доставка грузов а/м грузоподъемностью более 10 тонн.

2.12. Правление вправе ограничить проезд грузового автотранспорта в период весенней и осенней распутицы.

2.13. Порядок использования отдельных видов имущества может регулироваться дополнительно договорами, заключаемыми с Товариществом на условиях, утверждаемых решениями общего собрания членов Товарищества.

3. СОБЛЮДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА

3.1. Собственник не должен производить сильный шум, совершать или допускать совершение каких – либо действий, нарушающих права или комфорт других Собственников. Все Собственники должны регулировать громкость радиоприемников, телевизоров, музыкальных инструментов и других производящих звуки устройств таким образом, чтобы это не беспокоило других Собственников. Строительные работы и другие работы, производящие шум, могут производиться только в рабочие дни (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница) с 9.00 час. до 22.00 час.

3.2. Не допускается появление лиц в местах общего пользования, на субботниках, собраниях и т.п. в нетрезвом состоянии. Внешний вид лиц, находящихся на территории Товарищества, должен соответствовать общепринятым нормам.

3.3. Запрещается использование радиотехнических устройств и сооружений, вызывающие помехи в работе бытовой техники на территории СНТ «Веретье».

3.4. Запрещается засорять территорию СНТ «Веретье» (включая дороги, ее обочины, газоны и т.п.) мелким бытовым мусором (обертки пищевых продуктов, окурки, сигаретные пачки, бутылки, пакеты и т.п.).

3.5. Запрещается помещать фекальные массы и направлять бытовые сбросы в подземные сборники без их долговечной абсолютной изоляции от почвы.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ

4.1. Наружные двери помещений на участке в отсутствие Собственника должны быть заперты на ключ. В случае предполагаемого длительного (более одного месяца) отсутствия Собственника в активный период (с мая по сентябрь, включительно) Собственник должен уведомить о своем отсутствии сторожа или Правление.

4.2. Не допускается нахождение посторонних лиц, не являющихся гостями, приглашенными или посетителями Собственника. В случае появления подозрительных лиц Собственник должен сообщить об этом охране.

4.3. Собственники, имеющие калитки с выходом за территорию СНТ «Веретье», обязаны держать их запертыми на замок в ночное время и постоянно в период отсутствия, за исключением тех общественных калиток, которые предусмотрены проектом СНТ для противопожарной безопасности.

4.5. Запрещается самостоятельное, без согласования с правлением СНТ «Веретье» или Председателем, подключение к линиям электропередач СНТ «Веретье ». За несоблюдение указанного требования Собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.6. При сжигании мусора запрещается оставлять костер без присмотра. Лицо, по чьей вине произошло возникновение пожара, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Запрещается хранение в личных помещениях и на территории участков взрывчатых или легковоспламеняющихся материалов, за исключением горючего для бытовой садовой техники в объеме, не превышающем пяти литров и хранящегося в подвальном помещении или специально оборудованном пожаробезопасном месте.

4.8. В случае возгорания или пожара Собственник действует по рекомендованной Правлением инструкции.

4.9. Запрещается посадка деревьев высотой более 5 м. под линиями электропередачи.

4.10. На территории СНТ «Веретье» использование огнестрельного и пневматического оружия запрещено.

5. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

5.1. Не допускается содержание, разведение или кормление на участках домашнего скота, птицы или животных дикой фауны. Разрешается содержание обычных домашних животных (собаки, кошки, птицы в клетках), животных-поводырей, а также иных животных, которые не покидают пределы участка и не производят шума.

5.2. Содержание домашних животных не должно быть связано с нарушением общественного порядка. К владельцу домашнего животного, создающего или приводящего к возникновению беспорядка или шума, Правление применяет меры ответственности в соответствии с Уставом Товарищества.

5.3. Владельцы домашних животных несут полную ответственность за телесные повреждения и (или) ущерб имуществу, причиненные домашними животными. Товарищество не несет какой – либо ответственности, связанной с содержанием домашнего животного его владельцем.

5.4. Все домашние животные, выводимые за пределы участка, должны быть привиты и зарегистрированы в установленном порядке. О наличии собаки бойцовских пород Собственник информирует Правление в письменном виде.

6. СТОЯНКА МАШИН

6.1. Товарищество не предоставляет постоянного места для стоянки автомашин, а также прицепов, транспортных средств для отдыха, лодок и другого крупногабаритного транспорта на общественной территории, за

исключением специально определенных мест, если такие отведены по решению общего собрания СНТ «Веретье». Все транспортные средства должны располагаться на территории личных участков.

6.2. Товарищество не отвечает за исчезновение, разрушение, кражу или ущерб, причиненный личным транспортным средствам, оставленным их владельцами на общественной территории вне специально отведенных для этого мест.

6.3. С разрешения Председателя допускается кратковременное размещение автомашин Собственника и его гостей на общественной территории.

6.4. Парковка, перекрывающая проезды, запрещается. Товарищество не несет ответственности перед владельцем транспортного средства за любое повреждение или утрату, которые могут иметь при этом место.

6.5. Авторемонтные работы на общественной территории запрещены, кроме кратковременных с разрешения Председателя, если они не могут быть выполнены на личном участке.

7. СМЕНА СОБСТВЕНИКА

7.1. При продаже участка или иной смене владельца Собственник обязан уведомить Правление или Председателя о совершаемой сделке.

7.2. Если при смене собственника обнаруживаются долги прежнего Собственника перед Товариществом, они подлежат добровольному возмещению или взыскиваются в судебном порядке.

8. УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ ТОВАРИЩЕСТВА

8.1. Управление делами Товарищества осуществляет Правление.

8.2. Собственник не должен направлять, руководить или пытаться установить какой – либо другой способ контроля над служащими Товарищества, Председателем или Правлением, а также требовать от вышеназванных лиц оказания услуг, не входящих в их обязанности.

8.3. Все членские взносы подлежат уплате до 15 числа текущего месяца. Членские взносы могут быть уплачены вперед. Оплата электроэнергии осуществляется ежемесячно до 10 числа. Оплата целевых взносов осуществляется не позднее чем через месяц после принятия решения об их внесении.

Индивидуальные разовые платежи за использование общего имущества, включая дороги для проезда грузовиков или строительной техники, электричество для сильноточной сварки с линии электропередачи, утилизацию крупногабаритного мусора и т.п. осуществляются путем безналичного расчета или через кассу Товарищества при ближайшей оплате электричества по расценкам, утвержденным решением общего собрания членов Товарищества. За просрочку платежа устанавливается пеня в размере

0.5 % за каждый день просрочки (за исключением задолженности за электроэнергию).

8.4. В соответствии с Уставом СНТ «Веретье», за систематическое нарушение положений настоящих правил внутреннего распорядка собственник участка – член СНТ «Веретье» может быть исключен из членов Товарищества.

8.5. Жалобы, касающиеся управления СНТ «Веретье» или действий других Собственников, подаются в письменной форме Председателю или Правлению. Решения по ним должны быть приняты в течение 10 дней после подачи жалобы.

8.6. Если Собственник игнорирует требование Правления или Председателя об устранении нарушений экологического характера, связанных с несоблюдением им экологических норм и правил, Председатель обязан направить соответствующее заявление в органы государственного экологического контроля.

8.7. По всем вопросам можно обратиться в Правление Товарищества в установленные часы приема. В случае обстоятельств, не требующих отлагательств, можно связаться с Председателем или членами Правления через охрану.

Кадастровый номер участка 59:11:0920101:_____

С правилами внутреннего распорядка СНТ «Веретье» ознакомлен и принимаю.

_____/_____/_____.
Подпись ФИО Дата